

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zajednički zastupaju Anto Mihaljević i Ivan Soldo, članovi Uprave (u daljnjem tekstu: Cedent)

**BEMIX d.o.o.**, Grebaštica (Grad Šibenik), Ulica Put vatrogasaca 20, OIB: 76507295247, koje zastupa Ivica Svirčić, direktor (u daljnjem tekstu: Cesionar),

zaključuju u Zagrebu, dana 20.01. 2022. godine

## **UGOVOR o prijenosu sredstava osiguranja**

### **Članak 1.**

1) Ugovorne strane potvrđuju da su dana 19.01.2022. g. sklopile Ugovor o prodaji potraživanja, na temelju kojeg je Cedent kao prodavatelj u cijelosti prenio tražbine iz ugovora o kreditima, navedenim u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, na Cesionara kao stjecatelja, zajedno sa sporednim pravima, založnim pravima na nekretnini, navedenim u članku 3. ovog Ugovora i drugim sredstvima osiguranjima predmetnih tražbina (u daljnjem tekstu: Ugovor o prodaji).

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana obzirom na provedeni prijenos tražbina iz ugovora o kreditima (kako je određeno u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora) te na prijenos založnih prava na nekretnini (kako je određeno u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora), drugih sredstava osiguranja predmetnih tražbina i pravnih pozicija u zavisnim sudskim postupcima.

### **Članak 2.**

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom o prodaji Cedent prodao potraživanja koja ima prema dužnicima INTER BOARD d.o.o. u stečaju iz Šibenika, Stjepana Radića 107, OIB 30762168930, Mirku Koliću iz Zagreba, Dubravica 118A, OIB 00496821550 i Tei Celner iz Šibenika, Stjepana Radića 107, OIB 71205710664 po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 154-06/2020 od 11.20.2020 i po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 154-07/2020 od 18.05.2020.

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom o prodaji Cedent Cesionaru prenio u cijelosti tražbine iz ugovora o kreditima, te da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Cesionar isključivi imatelj predmetnih tražbina.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zajedno s prijenosom tražbina iz ugovora o kreditima sa Cedenta na Cesionara, na Cesionara prešla i založna prava na nekretnini kao i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, bez obzira jesu li izričito navedena u Ugovoru o prodaji ili u ovom Ugovoru.

### **Članak 3.**

Izjava o prijenosu založnih prava na nekretnini

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbine osiguravaju založna prava (hipoteke) upisane u korist Cedenta na nekretninama, upisanim u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Šibenik, zkul. 8244, kat.čest. 4660/10 – neplodno, površine 4611 m<sup>2</sup> i to:

rješenjem Z-4766/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU, OVR-21/19 20.02.2020, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ŠIBENIK, STALNA SLUŽBA U KNINU, OVR-21/19 06.03.2020, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, STALNA





SLUŽBA U KNINU, OVR-21/19 04.12.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.345.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatnu stopu od 6MNRS3 uvećanog za 2,70 postotnih poena, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope eventualno povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, naknade i eventualne troškove te druge sporedne tražbine i

rješenjem Z-5544/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 85/20 O ZASNIVANU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OV-3745/20 19.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.100,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu na tražbinu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, uvećano za naknade kao i za eventualne troškove i druge sporedne tražbine utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 154-07/2020 i Sporazumu br. 85/20 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da o svom trošku može temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi promjenu ovlaštenika založnih prava dopuštenih navedenim rješenjima na način da Cedent prestane biti ovlaštenik tih založnih prava, a Cesionar postane ovlaštenik navedenih založnih prava.

**Članak 4.**

**Izjava o prijenosu prava iz zadužnica**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbina Cedenta isti ima i sljedeća financijska sredstva osiguranja:

- zadužnicu od 3.345.000,00 kn društva INTER BOARD d.o.o., Mirka Kolića i Tee Celner od 12.02.2020., potvrđenu 12.02.2020. od javnog bilježnika Nevenke Nakić pod brojem OV-1438/2020
- zadužnicu od 54.100,00 EUR društva INTER BOARD d.o.o., Mirka Kolića i Tee Celner od 20.05.2020., potvrđenu 20.05.2020. od javnog bilježnika Nevenke Nakić pod brojem OV-3743/2020

(2) Na temelju ovog Ugovora, Cedent izričito izjavljuje da u cijelosti prenosi zadužnice kao i sva prava iz zadužnica na Cesionara, a Cesionar izričito izjavljuje da prihvaća prijenos zadužnica kao i svih prava iz zadužnica identificiranih u prethodnom stavku ovog članka.

**Članak 5.**

**Izjava o prijenosu prava iz stečajnog postupka**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-99/2021 u tijeku stečajni postupak nad dužnikom INTER BOARD d.o.o. u stečaju, a u koji je postupak Cedent učinio prijavu tražbina i obavijest o razlučnim pravima, sve iz Ugovora o prodaji tražbina.

(2) Cedent u smislu članka 146. stavka 3. Stečajnog zakona, a radi nastupa okolnosti iz stavka 2. navedenog članka Stečajnog zakona, izričito izjavljuje da prenosi na Cesionara svoj pravni položaj u stečajnom postupku broj St-99/2021 koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi nad dužnikom INTER BOARD d.o.o. u stečaju.

**Članak 6.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.



## Članak 7.

(1) Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cesionara, te u jednoj ovjerenoj preslici prilikom ovjere potpisa za potrebe Cedenta. Ugovorne strane su suglasne da svakodobno mogu tražiti o svom trošku ovjerene preslike ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

U Zagrebu, 20.01.2022. godine

CESIONAR:  
BEMIX d.o.o.

CEDENT:  
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ivica Svirčić  
Direktor

Ivan Soldo  
Član Uprave

Anto Mihaljević  
Član Uprave



**BEMIX d.o.o.**  
Ulica put vatrogasaca 20  
Grebaštica - Šibenik  
OIB: 76507295247





Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN SOLDI, OIB 23134102467, STRAHONINEC, STRAHONINEC, ULICA KATARINE ZRINSKI 16**, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114566567 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**ANTO MIHALJEVIĆ, OIB 93955988057, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, PODLOŽNICA 35**, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115415002 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-233/2022  
Zagreb, 21.01.2022.



Javni bilježnik  
Anita Škurjanec



REMI 9.0.0.  
05.01.2022. 10:00  
Glasnik 2. reda  
OIB: 123456789



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA od 20.01.2022. - ovjerena pod brojem  
OV-233/2022 dana 21.01.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Preslik je sačinjen za HRVATSKU POŠTANSKU BANKU, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb),  
Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-252/2022**

Zagreb, 25.01.2022.



Javni bilježnik  
Anita Škurjanec

